



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2024/0001716-0

Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 098346684

1437ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO
DELIBERAÇÃO DO PROCESSO AD Nº 35141-23-SP-ALV

AUTOS: Processo AD nº 35141-23-SP-ALV / SEI nº 1020.2023/0024834-3

INTERESSADO: MAC 71 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

LOCAL: Rua Constantino de Sousa, nº 296, 308, 330 e 454 x Rua Otávio Tarquino de Sousa, nº 1.269

SQL: 086.068.0006-6 / 0007-4 / 0008-2 / 0009-0 / 0010-4

ASSUNTO: Alvará de Aprovação de Edificação Nova

HISTÓRICO: Consulta encaminhada por RESID acerca da implantação do nível do pavimento térreo, nos termos do item A.III.1 da Resolução/CEUSO/131/2018.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/011/2024

A CEUSO, em sua 1437ª Reunião Ordinária, realizada em 19 de fevereiro de 2024, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 013/CEUSO/2024, deliberou, por unanimidade de votos, aceitar a implantação do nível do pavimento térreo não acima da cota 755,17 com o subsolo mais profundo não abaixo da cota 743,47. Ressalta-se que as contenções do subsolo deverão observar as Normas Técnicas pertinentes e as contenções serem executadas com tecnologia construtiva que não promova rebaixamento permanente do lençol freático e o bombeamento permanente de água.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente
CEUSO

VOTARAM: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Daniella Lucas Richards Bronzoni; Cleusa Guimarães; Paulo Machado Lisboa Filho; Roberta Simeoni.

ABSTENÇÃO: Henrique Mélega Re (Artigo 19 da RESOLUÇÃO/CEUSO/130/2018, quando houver situação de possível conflito de interesses com um dos representantes titular e/ou suplente, o mesmo deve manifestar a situação, registrar voto de abstenção na respectiva súmula e ausentar-se da reunião no período da discussão do assunto.)

PSB/013/2024/gc-ct-mt



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa
Diretor(a) de Divisão Técnica
Em 27/02/2024, às 17:07.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **098346684** e o código CRC **A42847F5**.